

# **HSBC Portföy Çoklu Varlık İkinci Değişken Fon**

**1 Ocak - 31 Aralık 2021 hesap dönemine ait  
finansal tablolar ve bağımsız denetçi raporu**

| <b>İçindekiler</b>                              | <b>Sayfa</b> |
|---|--------------|
| Bağımsız denetçi raporu                         | 1-3          |
| Finansal durum tablosu                          | 4            |
| Kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu  | 5            |
| Toplam Değer/Net Varlık Değeri Değişim Tablosu  | 6            |
| Nakit akış tablosu                              | 7            |
| Finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar | 8-33         |



Building a better  
working world

Güney Bağımsız Denetim ve S.M.M.M. A.Ş.  
Maslak Mah. Eski Büyükdere Cad.  
Orjin Maslak İş Merkezi No 27  
Kat: 2-3-4 Daire 54-57-59  
34485 Sarıyer  
İstanbul - Türkiye

Tel: +90 212 315 3000  
Fax: +90 212 220 8291  
ey.com  
Ticaret Sicil No: 479920  
Mersis No: 0-4350-3032-6000017

## BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

HSBC Portföy Yönetimi A.Ş. Genel Kurulu'na;

### A) Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

#### 1) Görüş

HSBC Portföy Çoklu Varlık İkinci Değişken Fon ("Fon")'un 31 Aralık 2021 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, toplam değer/net varlık değeri değişim tablosu ve nakit akışı tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Fon'un 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Yatırım Fonlarının Finansal Raporlama Esaslarına İlişkin Tebliğ (II-14.2) ("Tebliğ") çerçevesinde Sermaye Piyasası Kurulu'nca ("SPK") belirlenen esaslara ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") hükümlerini içeren; "SPK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

#### 2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan *Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar* (Etik Kurallar) ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Fon'dan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

#### 3) Kilit Denetim Konuları

Tarafımızca raporumuzda bildirilecek bir kilit denetim konusunun olmadığına karar verilmiştir.



**Building a better  
working world**

#### 4) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Fon yönetimi; finansal tabloların SPK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Fon'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Fon'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Fon'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

#### 5) Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)
- Fon'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Fon'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Fon'un sürekliliğini sona erdirebilir.



Building a better  
working world

- Finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

#### B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

- 1) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Fon'un 1 Ocak – 31 Aralık 2021 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Fon esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
- 2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca, Kurucu Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Fatih Polat'tır.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi  
A member firm of Ernst & Young Global Limited



30 Mart 2022  
İstanbul, Türkiye

## HSBC Portföy Çoklu Varlık İkinci Değişken Fon

31 Aralık 2021 tarihli finansal durum tablosu  
(Tüm tutarlar, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

|   | Dipnot referansları | Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2021 | Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2020 |
|---|---------------------|---|---|
| <b>Varlıklar</b>  |                     |   |   |
| Nakit ve Nakit Benzerleri   | 4                   | 14.115.247                                | 1.887.878                                 |
| Teminata Verilen Nakit ve Nakit Benzerleri                              | 4                   | 3.776.109                                 | 4.782.763                                 |
| Ters Repo Alacakları  | 7                   | 21.025.114                                | 3.005.918                                 |
| Diğer Alacaklar   | 6                   | 392.732                                   | 26.580                                    |
| Finansal Varlıklar  | 8                   | 122.423.558                               | 88.854.962                                |
| <b>Toplam Varlıklar (A)</b>   |                     | <b>161.732.760</b>                        | <b>98.558.101</b>                         |
| <b>Yükümlülükler</b>  |                     |   |   |
| Takas Borçları  | 6                   | (1.224.539)                               | -   |
| Diğer Borçlar   | 6                   | (2.142.383)                               | (1.946.074)                               |
| <b>Toplam Yükümlülükler (Toplam Değeri/Net Varlık Değeri Hariç) (B)</b> |                     | <b>(3.366.922)</b>                        | <b>(1.946.074)</b>                        |
| <b>Toplam Değeri/Net Varlık Değeri (A-B)</b>                            |                     | <b>158.365.838</b>                        | <b>96.612.027</b>                         |

Ekteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcısıdır.

## HSBC Portföy Çoklu Varlık İkinci Değişken Fon

1 Ocak – 31 Aralık 2021 dönemine ait  
kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu  
(Tüm tutarlar, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

|   | Dipnot referansları | Bağımsız denetimden geçmiş 1 Ocak-31 Aralık 2021 | Bağımsız denetimden geçmiş 1 Ocak-31 Aralık 2020 |
|---|---------------------|--|--|
| <b>KAR VEYA ZARAR KISMI</b>   |                     |  |  |
| Faiz Gelirleri  | 12                  | 9.976.124  | 7.095.970  |
| Temettü Gelirleri   | 12                  | 1.600.883  | 505.563  |
| Finansal Varlık ve Yükümlülüklerle İlişkin Gerçekleşmiş Kar/Zarar   | 12                  | 2.442.791  | 213.645  |
| Finansal Varlık ve Yükümlülüklerle İlişkin Gerçekleşmemiş Kar/Zarar |                     | 26.062.485                                       | 9.981.638  |
| Net Yabancı Para Çevrim Farkı Gelirleri                             |                     | -  | -  |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler                                  | 12                  | 2.250  | 209  |
| <b>Esas Faaliyet Gelirleri</b>                                      |                     | <b>40.084.533</b>                                | <b>17.797.025</b>                                |
| Yönetim Ücretleri   | 10                  | (1.641.597)                                      | (1.508.248)                                      |
| Saklama Ücretleri   | 10                  | (245.426)  | (206.993)  |
| Denetim Ücretleri   | 10                  | (10.427)   | (8.685)  |
| Komisyon ve Diğer İşlem Ücretleri                                   | 10                  | (89.518)   | (86.896)   |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler                                  | 10                  | (42.964)   | (51.412)   |
| <b>Esas Faaliyet Giderleri</b>                                      | 10                  | <b>(2.029.932)</b>                               | <b>(1.862.234)</b>                               |
| <b>Esas Faaliyet Kar/Zararı</b>                                     |                     | <b>38.054.601</b>                                | <b>15.934.791</b>                                |
| <b>Finansman Giderleri</b>  |                     | -  | -  |
| <b>Net Dönem Karı/Zararı (A)</b>                                    |                     | <b>38.054.601</b>                                | <b>15.934.791</b>                                |
| <b>DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI</b>                                   |                     |  |  |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar                    |                     | -  | -  |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar                       |                     | -  | -  |
| <b>Diğer Kapsamlı Gelir (B)</b>                                     |                     | -  | -  |
| <b>TOPLAM DEĞERDE/NET VARLIK DEĞERİNDE ARTIŞ/AZALIŞ (A+B)</b>       |                     | <b>38.054.601</b>                                | <b>15.934.791</b>                                |

Ekteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcısıdır.

## HSBC Portföy Çoklu Varlık İkinci Değişken Fon

31 Aralık 2021 tarihli toplam değer/net varlık değeri değişim tablosu  
(Tüm tutarlar, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

|   | Dipnot referansları | Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2021 | Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2020 |
|---|---------------------|---|---|
| <b>Toplam Değeri/Net Varlık Değeri (Dönem Başı)</b> | 11                  | <b>96.612.027</b>                         | <b>100.573.018</b>                        |
| Toplam Değerinde/Net Varlık Değerinde Artış/Azalış  |                     | 38.054.601                                | 15.934.791                                |
| Katılma Payı İhraç Tutarı (+)                       |                     | 98.367.129                                | 79.002.968                                |
| Katılma Payı İade Tutarı (-)                        |                     | (74.667.919)                              | (98.898.750)                              |
| <b>Toplam Değeri/Net Varlık Değeri (Dönem Sonu)</b> | 11                  | <b>158.365.838</b>                        | <b>96.612.027</b>                         |

Ekteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcısıdır.



## HSBC Portföy Çoklu Varlık İkinci Değişken Fon

1 Ocak – 31 Aralık 2021 dönemine ait nakit akış tablosu  
(Tüm tutarlar, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

|   | Dipnot referansları | Bağımsız denetimden geçmiş- 1 Ocak – 31 Aralık 2021 | Bağımsız denetimden geçmiş- 1 Ocak – 31 Aralık 2020 |
|---|---------------------|---|---|
| <b>A. İşletme Faaliyetlerinden Nakit Akışları</b>   |                     | <b>(11.493.957)</b>                                 | <b>20.322.656</b>                                   |
| Net Dönem Karı/Zararı   |                     | 38.054.601  | 15.934.791  |
| Net Dönem Karı/Zararı Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler   |                     | <b>14.461.857</b>                                   | <b>2.378.600</b>                                    |
| Değer Düşüklüğü/İptali ile İlgili Düzeltmeler   |                     | -   | -   |
| Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler  |                     | -   | -   |
| Faiz Gelirleri ve Giderleri ile İlgili Düzeltmeler  | 12                  | (11.577.007)  | (7.601.533)   |
| Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevirim Farkları ile İlgili Düzeltmeler                                   |                     | -   | -   |
| Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları/Kazançları ile İlgili Düzeltmeler                                       |                     | -   | -   |
| Kar/Zarar Mutabakatı ile İlgili Diğer Düzeltmeler   |                     | 26.038.864  | 9.980.133   |
| <b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>  |                     | <b>(75.587.422)</b>                                 | <b>(5.592.288)</b>                                  |
| Alacaklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler   |                     | (366.152)   | (26.580)  |
| Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler   |                     | 1.420.848   | 1.794.306   |
| İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler                              |                     | (76.642.118)  | (7.360.014)   |
| <b>Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları</b>  |                     | <b>(23.070.964)</b>                                 | <b>12.721.103</b>                                   |
| Alınan Temettü  |                     | -   | -   |
| Alınan Faiz   | 12                  | 11.577.007  | 7.601.553   |
| Faiz Ödemeleri  |                     | -   | -   |
| Diğer Nakit Girişleri/Çıkışları   |                     | -   | -   |
| <b>B. Finansman Faaliyetlerinden Nakit Akışları</b>   |                     | <b>23.699.210</b>                                   | <b>(19.895.782)</b>                                 |
| Katılma Payı İhraçlarından Elde Edilen Nakit  | 11                  | 98.367.129  | 79.002.968  |
| Katılma Payı İadeleri İçin Ödenen Nakit   | 11                  | (74.667.919)  | (98.898.750)  |
| Kredi Ödemeleri   |                     | -   | -   |
| Faiz Ödemeleri  |                     | -   | -   |
| Alınan Krediler   |                     | -   | -   |
| Diğer Nakit Girişleri/Çıkışları   |                     | -   | -   |
| Finansman Faaliyetlerden Net Nakit Akışları   |                     | -   | -   |
| Yabancı Para Çevrim Farklarının Etkisinden Önce Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış/Azalış (A+B) |                     | 12.205.253  | 426.874   |
| <b>C. Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi</b>                 |                     | -   | -   |
| Nakit ve Nakit Benzerlerinde Net Artış/Azalış (A+B+C)   |                     | 12.205.253  | 426.874   |
| <b>D. Dönem Başı Nakit ve Nakit Benzerleri</b>  |                     | <b>1.886.373</b>                                    | <b>1.459.499</b>                                    |
| <b>Dönem Sonu Nakit ve Nakit Benzerleri (A+B+C+D)</b>   | <b>4</b>            | <b>14.091.626</b>                                   | <b>1.886.373</b>                                    |

Ekteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcısıdır.

## HSBC Portföy Çoklu Varlık İkinci Değişken Fon

**1 Ocak – 31 Aralık 2021 dönemine ilişkin finansal tablo dipnotları**  
(Tüm tutarlar, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

### 1. Fon hakkında genel bilgiler

#### A. GENEL BİLGİLER

HSBC Bank A.Ş. tarafından 2499 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 37. ve 38. maddelerine dayanılarak, 20 Ekim 2010 tarihinde İstanbul ili Ticaret Sicili Memurluğuna 268376 sicil numarası altında kaydedilen ve 26 Ekim 2010 tarih ve 7677 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde ilan edilen Şemsiye fon içtüzüğü ve bu izahname hükümlerine göre yönetilmek üzere, halktan katılma payları karşılığında toplanacak paralarla, katılma payı sahipleri hesabına, riskin dağıtılması ve inançlı mülkiyet esaslarına göre sermaye piyasası araçları, ters repo, altın, vadeli işlem sözleşmeleri ve Kurulca uygun görülen diğer finansal varlıklardan oluşan portföyü işletmek amacıyla Sermaye Piyasası Kurulu'nun 15 Ekim 2010 tarih ve B.02.1.SPK.0.15- 1013 sayılı izni ile HSBC Bank A.Ş. B Tipi Şemsiye Fonu'na (Şemsiye Fon) bağlı Premier Değişken Alt Fonu (1. Alt Fon/Alt Fon) olarak kurulmuştur.

Bu alt fona iştirak sağlayan ve alt fon varlığına katılım oranını gösteren Şemsiye fonun 1.tertip 200.000.000.000 adet katılma payları, Sermaye Piyasası Kurulu'nca 03 Kasım 2010 tarih ve KBŞF- 1/ 783 sayılı ile kayda alınmıştır.

Bu alt fonun paylarının halka arz talebi Sermaye Piyasası Kurulu'nun 27 Aralık 2010 tarih ve B.02.1.SPK.0.15-1282. sayılı yazısı ile olumlu karşılanmıştır.

Fon'un unvanı SPK'dan alınan 04 Mart 2013 tarih ve 193 sayılı izin doğrultusunda "HSBC Bank A.Ş. B Tipi Şemsiye Fonu'na Bağlı Optimal Denge Değişken Alt Fonu (1. Alt Fon)" olarak değiştirilmiştir.

6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 52. ve 54. maddelerine dayanılarak, HSBC Portföy Yönetimi A.Ş. Değişken Şemsiye Fonu ve HSBC Portföy Çoklu Varlık İkinci Değişken Fon'un katılma paylarının ihracına ilişkin izahname Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 13 Mayıs 2015 tarihinde onaylanmıştır. Sermaye Piyasası Kurulu'nun onayı ile Kurucusu HSBC Bank A.Ş. olan HSBC Bank A.Ş. B Tipi Şemsiye Fonu'na Bağlı Optimal Denge Değişken Alt Fonu (1. Alt Fon), HSBC Portföy Yönetimi A.Ş.'ye devrolmuş, HSBC Portföy Yönetimi A.Ş. Değişken Şemsiye Fonu'na bağlı HSBC Portföy Çoklu Varlık İkinci Değişken Fon'a dönüşmüştür.

Fon Kurucusu, Yöneticisi ve Saklayıcı Kurum ile ilgili bilgiler aşağıdaki gibidir:

#### Kurucu/Yönetici:

HSBC Portföy Yönetimi A.Ş.  
Esentepe Mahallesi, Büyükdere Caddesi, No:128 34394 Esentepe - Şişli / İstanbul

#### Saklayıcı Kurumlar:

- a) İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.  
Merkez Adresi: Reşitpaşa Mahallesi, Borsa İstanbul Caddesi, No:4 Sarıyer 34467/İstanbul
- b) Clearstream Banking Luxembourg  
Merkez Adresi: 42, Avenue J.F. Kennedy, 2855, Luxembourg
- c) Euroclear Operations Center  
Merkez Adresi: 67 Boulevard Grande-Duchesse Charlotte L-1331 Luksemburg
- d) Unvanı: Türk Ekonomi Bankası A.Ş.  
Merkez Adresi: TEB Kampüs C ve D Blok Saray Mah. Sokullu Cad. No:7A-7B Ümraniye 34768 / İstanbul

#### **Finansal tabloların onaylanması**

Fon'un 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla hazırlanan finansal tabloları, Kurucu'nun Yönetim Kurulu tarafından 30 Mart 2022 tarihinde onaylanmıştır.

## HSBC Portföy Çoklu Varlık İkinci Değişken Fon

**1 Ocak – 31 Aralık 2021 dönemine ilişkin finansal tablo dipnotları (devamı)**  
(Tüm tutarlar, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

### 1. Fon Hakkında Genel Bilgiler (Devamı)

#### B. FON'UN YÖNETİM STRATEJİSİ

Fon, Türk Lirası cinsinden varlıklar ile farklı ülke piyasalarından varlıklara yatırım yaparak uzun vadede kısa vadeli tahvil getirilerinin üzerinde sermaye büyümesi elde etmeyi hedefler. Fon portföyünün yönetiminde portföy çeşitliliği esastır ve uzun vadeli getiri hedeflerine iki aşamalı "varlık dağılımı" yoluyla ulaşılması amaçlanır. Birinci aşama olan Stratejik varlık dağılımı fon yöneticisinin varlık sınıflarına ilişkin uzun vadeli beklentilerini en iyi yansıtan portföy dağılımının, fonun uzun vadeli getiri hedefleri ve yatırımcı risk profili de göz önünde bulundurularak, oluşturulduğu aşamadır. Taktiksel varlık dağılımı aşaması ise piyasalarda oluşan kısa vadeli fırsatların değerlendirilerek fona ek katkı sağlamanın hedeflendiği aşamadır. Fon yöneticisi, fon portföyünü oluştururken varlık sınıflarını risk-getiri perspektifinden ele alır. Uzun vadede getiri beklentisi daha yüksek olan varlık sınıflarına belirli risk limitleri dahilinde daha çok yer verilmesi esastır.

Portföyün riskten korunması ve/veya yatırım amacıyla döviz, kıymetli madenler, faiz ve finansal endekslere dayalı vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri dahil edilebilir. Fon portföyüne borçluluk ifade eden yabancı sermaye piyasası araçlarından yalnızca ikincil piyasada işlem görenler ve derecelendirmeye tabi tutulmuş olanlar alınır. Fon toplam değerinin % 10'unu geçmemek üzere, fon hesabına kredi alınabilir. Fon portföylerinde yer alan repo işlemine konu olabilecek varlıkların rayiç değerinin %10'una kadar borsada repo yapılabilir.

### 2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar

#### 2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

##### Uygulanan muhasebe standartları

SPK, 28 Şubat 1990 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan, XI/6 numaralı tebliği ve bu tebliğe değişiklik getiren 19 Aralık 1996 ve 27 Ocak 1998 tarihli tebliğler ile Menkul Kıymetler Yatırım Fonları tarafından 1 Ocak 1990 tarihinden başlayarak düzenlenecek mali tablo ve raporların hazırlanıp sunulmasına ilişkin ilke ve kuralları belirlemiştir. 30 Aralık 2013 tarihli ve 28867 (Mükerrer) sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Yatırım Fonlarının Finansal Raporlama Esaslarına İlişkin Tebliği" (II-14.2) (Tebliğ) ile 31 Aralık 2013 tarihinde yürürlüğe girmek üzere yatırım fonlarının finansal tablolarının hazırlanmasında Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarının (TMS) esas alınması hüküm altına alınmış ve finansal rapor tanımı yapılarak, bu kapsama finansal tablolar, sorumluluk beyanları ve portföy raporları alınmıştır. Fiyat raporları ve portföy dağılım raporlarından oluşan portföy raporları, fon portföylerinde yer alan varlıkların değerlendirilmesine ve değerlemeler sonucunda hesaplanan fon portföy ve toplam değerlerine ilişkin bilgileri içeren raporlar olarak düzenlenmiştir. Ayrıca SPK söz konusu finansal tablolara ilişkin olarak tablo ve dipnot formatlarını yayımlamıştır.

##### Uygunluk Beyanı

Fon, finansal tablolarını Kamu Gözetim Kurumu tarafından yayınlanan Türkiye Muhasebe Standartlarına ve Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) tarafından 30 Aralık 2013 tarihli ve 28867 (Mükerrer) sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Yatırım Fonlarının Finansal Raporlama Esaslarına İlişkin Tebliği" (II-14.2) yayımlanan Yatırım Fonlarının Finansal Raporlama Esaslarına İlişkin Tebliği'ne uygun olarak hazırlamaktadır. Finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile yansıtılan finansal varlıklar, haricinde maliyet esaslı baz alınarak TL olarak hazırlanmıştır.

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla finansal tablolar yayımlanmak üzere 30 Mart 2022 tarihinde Kurucu Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır.

## HSBC Portföy Çoklu Varlık İkinci Değişken Fon

1 Ocak – 31 Aralık 2021 dönemine ilişkin finansal tablo dipnotları (devamı)  
(Tüm tutarlar, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

### 2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

#### 2.2 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler

Uygulanan değerlendirme ilkeleri ve muhasebe politikaları sunumu yapılan tüm dönem bilgilerinde tutarlı bir şekilde uygulanmıştır. Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir.

#### Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar:

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2021 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Fon'un mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

#### i) 1 Ocak 2021 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar

#### Gösterge Faiz Oranı Reformu – 2. Aşama - TFRS 9, TMS 39, TFRS 7, TFRS 4 ve TFRS 16'da Yapılan Değişiklikler

Aralık 2020'de KGK, gösterge faiz oranının (IBOR) alternatif referans faiz oranı ile değiştirilmesinin Finansal raporlamaya olan etkilerini gidermek adına geçici muafiyetleri ortaya koyan Gösterge Faiz Oranı Reformu – Faz 2- TFRS 9, TMS 39, TFRS 7, TFRS 4 ve TFRS 16 Değişikliklerini yayınlamıştır. İşletmeler bu değişiklikleri 1 Ocak 2021'de veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulayacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Değişiklikler aşağıdaki konuları kapsamaktadır:

#### **IBOR reformunun bir sonucu olarak sözleşmeye dayalı nakit akışlarını belirleme esasındaki değişiklikler için kolaylaştırıcı uygulama**

Değişiklikler, sözleşmeye bağlı değişikliklerin veya reformun doğrudan gerektirdiği nakit akışlarındaki değişikliklerin, piyasa faiz oranındaki bir harekete eşdeğer değişken faiz oranındaki değişiklikler olarak değerlendirilmesi için kolaylaştırıcı bir uygulama içerir. Bu kolaylaştırıcı uygulama kapsamında finansal araçlar için geçerli olan faiz oranlarının, faiz oranı reformu sonucunda değişmesi halinde söz konusu durumun bir finansal tablo dışı bırakma ya da sözleşme değişikliği olarak kabul edilmemesi; bunun yerine nakit akışlarının finansal aracın orijinal faiz oranları kullanılarak belirlenmeye devam edilmesi öngörülmektedir.

Kolaylaştırıcı uygulama, TFRS 9 Finansal Araçlar (ve bu nedenle TMS 39 Finansal Araçlar: Sınıflandırma ve Ölçme) standardından muafiyet sağlayarak TFRS 4 Sigorta Sözleşmeleri Standardını uygulayan şirketler ve IBOR Reformu kaynaklı kiralama değişiklikleri için TFRS 16 Kiralamalar standardı uygulaması için zorunludur.

#### **Risken korunma Muhasebesi ilişkisinin sonlandırılmasına ilişkin imtiyazlar**

- Değişiklikler, IBOR reformu nedeniyle gerekli duyulan risken korunma muhasebesi kurgusu ve dokümantasyonundaki revizyonların, risken korunma ilişkisini sonlandırılmadan yapılmasına izin vermektedir.
- Nakit akış riskinden korunma fonundaki birikmiş tutarın alternatif referans faiz oranına dayandığı varsayılır.
- Şirketler, alternatif faiz oranı geçiş sürecinde, TMS 39 uyarınca geriye dönük etkinlik testlerinin değerlendirmesini yaparken, her bir risken korunma ilişkisi nezdinde birikmiş gerçeğe uygun değer değişimlerini sınırlama yoluna gidebilir.
- Değişiklikler, gruplama yaklaşımına konu olarak belirlenmiş kalemlerin (örneğin makro risken korunma stratejisinin parçası olanlar) IBOR reformunun gerektirdiği revizeler nedeniyle değiştirilmesine ilişkin muafiyet sağlamaktadır. İlgili muafiyet, risken korunma stratejisinin korunmasına ve sonlandırılmadan devam etmesine olanak sağlamaktadır.
- Alternatif referans faiz oranı geçişinde, risken korunma ilişkisi birden fazla revize edilebilir. IBOR reformu kaynaklı risken korunma ilişkisinde yapılan tüm revizeler için faz 2 muafiyetleri uygulanır.

## HSBC Portföy Çoklu Varlık İkinci Değişken Fon

1 Ocak – 31 Aralık 2021 dönemine ilişkin finansal tablo dipnotları (devamı)  
(Tüm tutarlar, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

### 2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

#### 2.2 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler (devamı)

##### Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (devamı)

###### **Risk bileşenlerinin ayrı olarak tanımlanması**

Değişiklikler, şirketlere, riskten korunma ilişkisinde alternatif referans faiz oranının bir risk bileşeni olarak belirlendiği durumlarda, risk bileşenlerinin ayrı olarak tanımlanması gerekliliği kriterini sağlayacağına dair geçici muafiyet getirmektedir.

###### **İlave Açıklamalar**

Değişiklikler TFRS 7 Finansal Araçlara İlişkin Açıklamalar standardı kapsamında; işletmenin alternatif referans faiz oranlarına geçiş süreci ve geçişten kaynaklanan riskleri nasıl yönettiği, henüz geçiş gerçekleşirse de IBOR geçişinden etkilenecek finansal araçlar hakkında nicel bilgiler ve IBOR reformu risk yönetimi stratejisinde herhangi bir değişikliğe yol açmış ise, bu değişikliğin açıklanması gibi ek dipnot yükümlülükleri gerektirmektedir.

Bu değişiklikler zorunlu olup, erken uygulamaya izin verilmektedir. Uygulama geriye dönük olmakla birlikte, şirketlerin geçmiş dönemleri yeniden düzenlemesi gerekli değildir.

Söz konusu değişikliğin Fon'un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

###### **TFRS 16 Değişiklikleri - Covid-19 ile İlgili Olarak Kira Ödemelerinde Tanınan İmtiyazlardaki Değişiklik**

Haziran 2020 tarihinde KGK, TFRS 16 Kiralamalar standardında, COVID-19 salgını sebebiyle kiracılara tanınan kira imtiyazlarının, kiralamada yapılan bir değişiklik olup olmadığını değerlendirmeleri konusunda muafiyet tanınması amacıyla değişiklik yapmıştır. 7 Nisan 2021 tarihinde KGK, muafiyetin, vadesi 30 Haziran 2022 tarihinde veya öncesinde dolan kira ödemelerinde azalışa sebep olan imtiyazları da kapsayacak şekilde uzatılmasına ilişkin değişiklik yapmıştır.

Kiracılar, yapılan bu değişikliği 1 Nisan 2021 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulayacaklardır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Söz konusu değişiklik Fon için geçerli değildir ve finansal durumu veya performansı üzerinde bir etki bulunmamaktadır.

###### **ii) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar**

Finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Fon tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Fon aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

###### **TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları**

KGK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017'de TFRS 10 ve TMS 28'de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir.

Fon, söz konusu değişikliklerin etkilerini, bahsi geçen standartlar nihai halini aldıktan sonra değerlendirecektir.

## HSBC Portföy Çoklu Varlık İkinci Değişken Fon

**1 Ocak – 31 Aralık 2021 dönemine ilişkin finansal tablo dipnotları (devamı)**  
(Tüm tutarlar, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

### 2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

#### 2.2 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler (devamı)

##### Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (devamı)

##### **TFRS 3 Değişiklikleri – Kavramsal Çerçeve 'ye Yapılan Atıflara ilişkin değişiklik**

KGK, Temmuz 2020'de TFRS İşletme Birleşmeleri standardında değişiklikler yapmıştır. Değişiklik, TFRS 3'ün gerekliliklerini önemli şekilde değiştirmeden, Kavramsal Çerçevenin eski versiyonuna (1989 Çerçeve) yapılan atfı Mart 2018'de yayımlanan güncel versiyona (Kavramsal Çerçeve) yapılan atıfla değiştirmek niyetiyle yapılmıştır. Bununla birlikte, iktisap tarihinde kayda alma kriterlerini karşılamayan koşullu varlıkları tanımlamak için TFRS 3'e yeni bir paragraf eklemiştir. Değişiklik, 1 Ocak 2022 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için ileriye yönelik olarak uygulanacaktır. Eğer işletme, aynı zamanda veya daha erken bir tarihte, TFRS standartlarında Kavramsal Çerçeve (2018 Sürümü)'ye atıfta bulunan değişikliklerin tümüne ait değişiklikleri uygular ise erken uygulamaya izin verilmektedir.

Söz konusu değişikliğin Fon'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

##### **MS 16'daki değişiklikler - Kullanım amacına uygun hale getirme**

KGK, Temmuz 2020'de, TMS 16 Maddi Duran Varlıklar standardında değişiklikler yapmıştır. Değişiklikle birlikte, şirketlerin bir maddi duran varlığı kullanım amacına uygun hale getirirken, üretilen ürünlerin satışından elde ettikleri gelirlerin, maddi duran varlık kaleminin maliyetinden düşülmesine izin vermemektedir. Şirketler bu tür satış gelirlerini ve ilgili maliyetleri artık kar veya zararda muhasebeleştirecektir. Değişiklik, 1 Ocak 2022 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Değişiklikler geriye dönük olarak, yalnızca işletmenin değişikliği ilk uyguladığı hesap dönemi ile karşılaştırmalı sunulan en erken dönemin başlangıcında veya sonrasında kullanıma sunulan maddi duran varlık kalemleri için uygulanabilir. İlk defa TFRS uygulayacaklar için muafiyet tanınmamıştır.

Söz konusu değişikliğin Fon'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

##### **TMS 37 Değişiklikleri - Ekonomik açıdan dezavantajlı sözleşmeler-Sözleşmeyi yerine getirme maliyetleri**

KGK, Temmuz 2020'de, TMS 37 Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar standardında değişiklikler yapmıştır. TMS 37'de yapılan ve 1 Ocak 2022 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacak olan değişiklik, bir sözleşmenin ekonomik açıdan "dezavantajlı" mı yoksa "zarar eden" mi olup olmadığının değerlendirilirken dikkate alınacak maliyetlerin belirlenmesi için yapılmıştır ve 'direkt ilgili maliyetlerin' dahil edilmesi yaklaşımının uygulanmasını içermektedir. Değişiklikler, değişikliklerin ilk kez uygulanacağı yıllık raporlama döneminin başında (ilk uygulama tarihi) işletmenin tüm yükümlülüklerini yerine getirmediği sözleşmeler için ileriye yönelik olarak uygulanmalıdır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Söz konusu değişikliğin Fon'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

##### **TFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı**

KGK Şubat 2019'da, sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan TFRS 17'yi yayımlamıştır. TFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirmesini sağlayan bir model getirmektedir TFRS 17, 1 Ocak 2023 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Standart Fon için geçerli değildir ve Şirket'in / Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

## HSBC Portföy Çoklu Varlık İkinci Değişken Fon

**1 Ocak – 31 Aralık 2021 dönemine ilişkin finansal tablo dipnotları (devamı)**  
(Tüm tutarlar, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

### 2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

#### 2.2 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler (devamı)

**Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (devamı):**

##### **TMS 1 Değişiklikleri - Yükümlülüklerin kısa ve uzun vade olarak sınıflandırılması**

Ocak 2021'de KGK, "TMS 1 Finansal Tabloların Sunumu" standardında değişiklikler yapmıştır. 1 Ocak 2023 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerli olmak üzere yapılan bu değişiklikler yükümlülüklerin uzun ve kısa vade sınıflandırılmasına ilişkin kriterlere açıklamalar getirmektedir. Yapılan değişiklikler TMS 8 "*Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalar*"e göre geriye dönük olarak uygulanmalıdır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Söz konusu değişikliğin Fon'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

##### **TMS 8 Değişiklikleri – Muhasebe Tahminlerinin Tanımı**

Ağustos 2021'de KGK, TMS 8'de "muhasebe tahminleri" için yeni bir tanım getiren değişiklikler yayınlamıştır. TMS 8 için yayınlanan değişiklikler, 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Değişiklikler, muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ile muhasebe politikalarındaki değişiklikler ve hataların düzeltilmesi arasındaki ayrıma açıklık getirmektedir. Ayrıca, değiştirilen standart, girdideki bir değişikliğin veya bir ölçüm tekniğindeki değişikliğin muhasebe tahmini üzerindeki etkilerinin, önceki dönem hatalarının düzeltilmesinden kaynaklanmıyorsa, muhasebe tahminlerindeki değişiklikler olduğuna açıklık getirmektedir. Muhasebe tahminindeki değişikliğin önceki tanımı, muhasebe tahminlerindeki değişikliklerin yeni bilgilerden veya yeni gelişmelerden kaynaklanabileceğini belirtmekteydi. Bu nedenle, bu tür değişiklikler hataların düzeltilmesi olarak değerlendirilmemektedir. Tanımın bu yönü KGK tarafından korunmuştur. Değişiklikler yürürlük tarihinde veya sonrasında meydana gelen muhasebe tahmini veya muhasebe politikası değişikliklerine uygulayacak olup erken uygulamaya izin verilmektedir.

Söz konusu değişiklik Fon için geçerli değildir ve finansal durumu veya performansı üzerinde bir etki bulunmamaktadır.

##### **TMS 1 Değişiklikleri – Muhasebe Politikalarının Açıklanması**

Ağustos 2021'de KGK, TMS 1 için işletmelerin muhasebe politikası açıklamalarına önemlilik tahminlerini uygulamalarına yardımcı olmak adına rehberlik ve örnekler sağladığı değişiklikleri yayınlamıştır. TMS 1'de yayınlanan değişiklikler 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. TFRS'de "kayda değer" teriminin bir tanımının bulunmaması nedeniyle, KGK, muhasebe politikası bilgilerinin açıklanması bağlamında bu terimi "önemli" terimi ile değiştirmeye karar vermiştir. 'Önemli' TFRS'de tanımlanmış bir terimdir ve KGK'ya göre finansal tablo kullanıcıları tarafından büyük ölçüde anlaşılmaktadır. Muhasebe politikası bilgilerinin önemliliğini değerlendirirken, işletmelerin hem işlemlerin boyutunu, diğer olay veya koşulları hem de bunların niteliğini dikkate alması gerekir. Ayrıca işletmenin muhasebe politikası bilgilerini önemli olarak değerlendirebileceği durumlara örnekler eklenmiştir.

Söz konusu değişiklik Fon için geçerli değildir ve finansal durumu veya performansı üzerinde bir etki bulunmamaktadır.

## HSBC Portföy Çoklu Varlık İkinci Değişken Fon

**1 Ocak – 31 Aralık 2021 dönemine ilişkin finansal tablo dipnotları (devamı)**  
(Tüm tutarlar, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

### 2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

#### 2.2 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler (devamı)

**Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (devamı):**

#### **TMS 12 Değişiklikleri – Tek bir işlemten kaynaklanan varlık ve yükümlülüklerle ilişkin Ertelenmiş Vergi**

Ağustos 2021'de KGK, TMS 12'de ilk muhasebeleştirme istisnasının kapsamını daraltan ve böylece istisnanın eşit vergilendirilebilir ve indirilebilir geçici farklara neden olan işlemlere uygulanmamasını sağlayan değişiklikler yayınlamıştır. TMS 12'ye yapılan değişiklikler 1 Ocak 2023'te veya bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Değişiklikler, bir yükümlülüğe ilişkin yapılan ödemelerin vergisel açıdan indirilebilir olduğu durumlarda, bu tür indirimlerin, finansal tablolarda muhasebeleştirilen yükümlülüğe (ve faiz giderine) ya da ilgili varlık bileşenine (ve faiz giderine) vergi amacıyla ilişkilendirilebilir olup olmadığına (geçerli vergi kanunu dikkate alındığında) bir muhakeme meselesi olduğuna açıklık getirmektedir. Bu muhakeme, varlık ve yükümlülüğün ilk defa finansal tablolara alınmasında herhangi bir geçici farkın olup olmadığına belirlenmesinde önemlidir. Değişiklikler karşılaştırmalı olarak sunulan en erken dönemin başlangıcında ya da sonrasında gerçekleşen işlemlere uygulanır. Ayrıca, karşılaştırmalı olarak sunulan en erken dönemin başlangıcında, kiralamar ile hizmetten çekme, restorasyon ve benzeri yükümlülüklerle ilgili tüm indirilebilir ve vergilendirilebilir geçici farklar için ertelenmiş vergi varlığı (yeterli düzeyde vergiye tabi gelir olması koşuluyla) ve ertelenmiş vergi yükümlülüğü muhasebeleştirilir.

Genel anlamda, Fon finansal tablolar üzerinde önemli bir etki beklememektedir.

#### **Yıllık İyileştirmeler - 2018-2020 Dönemi**

KGK tarafından, Temmuz 2020'de "IFRS standartlarına ilişkin Yıllık İyileştirmeler / 2018-2020 Dönemi", aşağıda belirtilen değişiklikleri içerecek şekilde yayınlanmıştır:

- *IFRS 1- Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması – İlk Uygulayan olarak İştirak*: Değişiklik, bir bağlı ortaklığın, ana ortaklık tarafından raporlanan tutarları kullanarak birikmiş yabancı para çevrim farklarını ölçmesine izin vermektedir. Değişiklik ayrıca, iştirak veya iş ortaklığına da uygulanır.
- *IFRS 9 Finansal Araçlar- Finansal yükümlülüklerin finansal tablo dışı bırakılması için %10 testinde dikkate alınan ücretler*: Değişiklik, bir işletmenin yeni veya değiştirilmiş finansal yükümlülük şartlarının, orijinal finansal yükümlülük şartlarından önemli ölçüde farklı olup olmadığını değerlendirirken dikkate aldığı ücretleri açıklığa kavuşturmaktadır. Bu ücretler, tarafların birbirleri adına ödedikleri ücretler de dahil olmak üzere yalnızca borçlu ile borç veren arasında, ödenen veya alınan ücretleri içerir.
- *TMS 41 Tanımsal Faaliyetler – Gerçeğe uygun değer belirlenmesinde vergilemeler*: Yapılan değişiklik ile, TMS 41 paragraf 22'deki, şirketlerin TMS 41 kapsamındaki varlıklarının gerçeğe uygun değerinin belirlenmesinde vergilemeler için yapılan nakit akışlarının dikkate alınmamasına yönelik hükmü kaldırmıştır.

Yapılan iyileştirmelerin tamamı, 1 Ocak 2022 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Söz konusu değişikliklerin/iyileştirmelerin Fon'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.



## HSBC Portföy Çoklu Varlık İkinci Değişken Fon

1 Ocak – 31 Aralık 2021 dönemine ilişkin finansal tablo dipnotları (devamı)  
(Tüm tutarlar, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

### 2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

#### 2.3 Muhasebe politikaları

##### Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları

Finansal tabloların hazırlanması, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan aktif ve pasiflerin ya da açıklanan şarta bağlı varlık ve yükümlülüklerin tutarlarını ve ilgili dönem içerisinde olduğu raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyen tahmin ve varsayımların yapılmasını gerektirir. Bu tahmin ve varsayımlar yönetimin en iyi kanaat ve bilgilerine dayanmakla birlikte, gerçek sonuçlar bu tahmin ve varsayımlardan farklılık gösterebilir. Ayrıca belirtilmesi gereken önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımlar ilgili notlarda açıklanmaktadır.

Hissedarlık, sözleşmeye dayalı haklar, aile ilişkisi veya benzeri yollarla karşı tarafı doğrudan ya da dolaylı bir şekilde kontrol edebilen veya önemli derecede etkileyebilen kuruluşlar, ilişkili kuruluş olarak tanımlanırlar. İlişkili kuruluşlara aynı zamanda sermayedarlar ve Fon yönetimi de dahildir. İlişkili kuruluş işlemleri, kaynakların ve yükümlülüklerin ilişkili kuruluşlar arasında bedelli veya bedelsiz olarak transfer edilmesini içermektedir.

##### Finansal araçlar

###### *Finansal varlıklar*

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlık olarak sınıflanan ve gerçeğe uygun değerinden kayıtlara alınanlar haricindeki finansal varlıklar, gerçeğe uygun piyasa değeri ile alım işlemiyle doğrudan ilişkilendirilebilen harcamaların toplam tutarı üzerinden muhasebeleştirilir. Yatırım araçlarının ilgili piyasa tarafından belirlenen süreye uygun olarak teslimatı koşulunu taşıyan bir kontrata bağlı olan finansal varlıkların alımı veya satışı sonucunda ilgili varlıklar, işlem tarihinde kayıtlara alınır veya kayıtlardan çıkarılır.

Finansal varlıklar "gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar", "vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar", "satılmaya hazır finansal varlıklar" ve "kredi ve alacaklar" olarak sınıflandırılır. Sınıflandırma, finansal varlığın elde edilme amacına ve özelliğine bağlı olarak, ilk kayda alma sırasında belirlenmektedir.

###### *Etkin kar payı yöntemi*

Etkin kar payı yöntemi, finansal varlığın itfa edilmiş maliyet ile değerlendirilmesi ve ilgili kar payı gelirinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin kar payı oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince tahsil edilecek tahmini nakit toplamının, ilgili finansal varlığın tam olarak net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

###### *Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar*

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar, alım-satım amacıyla elde tutulan finansal varlıklardır. Bir finansal varlık kısa vadede elden çıkarılması amacıyla edinildiği zaman söz konusu kategoride sınıflandırılır. Finansal riske karşı etkili bir koruma aracı olarak belirlenmemiş olan türev ürünleri teşkil eden bahse konu finansal varlıklar da gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılır. Bu kategoride yer alan varlıklar, dönen varlıklar olarak sınıflandırılırlar.

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışında sınıflandırılan finansal varlıklar ile ilgili gelirler etkin kar payı yöntemi kullanmak suretiyle hesaplanmaktadır.

## HSBC Portföy Çoklu Varlık İkinci Değişken Fon

**1 Ocak – 31 Aralık 2021 dönemine ilişkin finansal tablo dipnotları (devamı)**  
(Tüm tutarlar, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

### 2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

#### Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar

Fon tarafından elde tutulan ve aktif bir piyasada işlem gören borsaya kote özkaynak araçları ile bazı borçlanma senetleri gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılır ve gerçeğe uygun değerleriyle gösterilir. Aktif bir piyasada işlem görmeyen ve borsaya kote olmayan fakat gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflanan özkaynak araçları gerçeğe uygun değerleri güvenilir olarak ölçülemediğinde maliyet değerleriyle gösterilmektedir. Gelir tablosuna kaydedilen değer düşüklükleri, etkin kar payı yöntemi kullanılarak hesaplanan kar payı ve parasal varlıklarla ilgili kur farkı kâr/zarar tutarı haricindeki, gerçeğe uygun değerdeki değişikliklerden kaynaklanan kazanç ve zararlar diğer kapsamlı gelir içinde muhasebeleştirilir ve finansal varlıklar değer artış fonunda biriktirilir. Yatırımın elden çıkarılması ya da değer düşüklüğüne uğraması durumunda, finansal varlıklar değer artış fonunda biriken toplam kâr/zarar, gelir tablosuna sınıflandırılmaktadır.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar özkaynak araçlarına ilişkin temettüler Fon'un temettü alma hakkının olduğu durumlarda gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

Yabancı para birimiyle ifade edilen gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar gerçeğe uygun değeri ifade edildiği para birimi üzerinden belirlenmekte ve raporlama dönemi sonundaki geçerli kurdan çevrilmektedir. Gelir tablosunda muhasebeleştirilen kur farkı kazançları/zararları, parasal varlığın itfa edilmiş maliyet değeri üzerinden belirlenmektedir. Diğer kur farkı kazançları ve zararları, diğer kapsamlı gelir içinde muhasebeleştirilmektedir.

#### İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar:

Finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan kar payı ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumunda finansal varlık itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlık olarak sınıflandırılmaktadır.

İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar ilk olarak gerçeğe uygun değerlerini yansıtan elde etme maliyet bedellerine işlem maliyetlerinin eklenmesi ile kayda alınmakta ve kayda alınmalarını takiben "iç verim oranı yöntemi" kullanılarak "İtfa edilmiş maliyeti" ile ölçülmektedir. İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar ile ilgili kar payı gelirleri gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

#### Finansal varlıklarda değer düşüklüğü

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışındaki finansal varlık veya finansal varlık grupları, her bilanço tarihinde değer düşüklüğüne uğradıklarına ilişkin göstergelerin bulunup bulunmadığına dair değerlendirmeye tabi tutulur.

Finansal varlığın ilk muhasebeleştirilmesinden sonra bir veya birden fazla olayın meydana gelmesi ve söz konusu olayın ilgili finansal varlık veya varlık grubunun güvenilir bir biçimde tahmin edilebilen gelecekteki nakit akımları üzerindeki olumsuz etkisi sonucunda ilgili finansal varlığın değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin tarafsız bir göstergenin bulunması durumunda değer düşüklüğü zararı oluşur. Kredi ve alacaklar için değer düşüklüğü tutarı gelecekte beklenen tahmini nakit akımlarının finansal varlığın etkin kar payı oranı üzerinden iskonto edilerek hesaplanan bugünkü değeri ile defter değeri arasındaki farktır.

Bir karşılık hesabının kullanılması yoluyla defter değerinin azaltıldığı ticari alacaklar haricinde bütün finansal varlıklarda, değer düşüklüğü doğrudan ilgili finansal varlığın kayıtlı değerinden düşülür. Ticari alacağın tahsil edilememesi durumunda söz konusu tutar karşılık hesabından düşülerek silinir. Karşılık hesabındaki değişimler gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

## HSBC Portföy Çoklu Varlık İkinci Değişken Fon

**1 Ocak – 31 Aralık 2021 dönemine ilişkin finansal tablo dipnotları (devamı)**  
(Tüm tutarlar, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

### 2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalır ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı, değer düşüklüğünün iptal edileceği tarihte yatırımın değer düşüklüğü hiçbir zaman muhasebeleştirilmemiş olması durumunda ulaşacağı itfa edilmiş maliyet tutarını aşmayacak şekilde gelir tablosunda iptal edilir.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar özkaynak araçlarının gerçeğe uygun değerinde değer düşüklüğü sonrasında meydana gelen artış, doğrudan özkaynaklarda muhasebeleştirilir.

#### Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

Fon'un finansal yükümlülükleri ve özkaynak araçları, sözleşmeye bağlı düzenlemelere, finansal bir yükümlülüğün ve özkaynağa dayalı bir aracın tanımlanma esasına göre sınıflandırılır. Fon'un tüm borçları düşüldükten sonra kalan varlıklarındaki hakkı temsil eden sözleşme özkaynağa dayalı finansal araçtır. Belirli finansal yükümlülükler ve özkaynağa dayalı finansal araçlar için uygulanan muhasebe politikaları aşağıda belirtilmiştir.

Finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

#### Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler, gerçeğe uygun değeriyle kayda alınır ve her raporlama döneminde, bilanço tarihindeki gerçeğe uygun değeriyle yeniden değerlendirilir. Gerçeğe uygun değerlerindeki değişim, gelir tablosunda muhasebeleştirilir. Gelir tablosunda muhasebeleştirilen net kazanç ya da kayıplar, söz konusu finansal yükümlülük için ödenen kar payı tutarını da kapsar.

#### Diğer finansal yükümlülükler

Diğer finansal yükümlülükler başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir.

Diğer finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin kar payı oranı üzerinden hesaplanan kar payı gideri ile birlikte etkin kar payı yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

Etkin kar payı yöntemi, finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili kar payı giderinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin kar payı oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması halinde daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal yükümlülüğün net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

### **Kur değişiminin etkileri**

Fon'un finansal tabloları, faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. Fon'un finansal durumu ve faaliyet sonucu, Fon'un geçerli para birimi olan ve finansal tablo için sunum para birimi olan Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.

Fon'un finansal tablolarının hazırlanması sırasında yabancı para cinsinden (TL dışındaki para birimleri) gerçekleşen işlemler, işlem tarihindeki kurlar esas alınmak suretiyle kaydedilmektedir. Bilançoda yer alan dövizle endeksli parasal varlık ve yükümlülükler bilanço tarihinde geçerli olan kurlar kullanılmak suretiyle TL'ye çevirmektedir.

## HSBC Portföy Çoklu Varlık İkinci Değişken Fon

**1 Ocak – 31 Aralık 2021 dönemine ilişkin finansal tablo dipnotları (devamı)**  
(Tüm tutarlar, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

### 2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

#### Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar

Bilanço tarihinden sonraki olaylar; kâra ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Fon'un, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

#### Nakit akış tablosu

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları esas faaliyetler ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

Esas faaliyetlerden kaynaklanan nakit akışları, Fon'un portföyündeki değer artış ve azalışlarından kaynaklanan nakit akışlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışları, Fon'un finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

#### Finansal araçların netleştirilmesi

Finansal varlık ve yükümlülükler, netleştirmeye yönelik yasal bir hakka ve yaptırım gücüne sahip olunması ve söz konusu varlık ve yükümlülükleri net bazda tahsil etme/ödeme veya eş zamanlı sonuçlandırma niyetinin olması durumunda bilançoda netleştirilerek gösterilmektedir.

#### Satış ve geri alım anlaşmaları ve menkul değerlerin ödünç verilmesi işlemleri

Tekrar geri alımlarını öngören anlaşmalar çerçevesinde satılmış olan menkul kıymetler ("Repo"), finansal durum tablosunda "Teminata verilen finansal varlıklar" altında fon portföyünde tutuluş amaçlarına göre "Gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan" portföylerde sınıflandırılmakta ve ait olduğu portföyün esaslarına göre değerlemeye tabi tutulmaktadır. Repo sözleşmesi karşılığı elde edilen fonlar pasifte "Repo borçları" hesabında muhasebeleştirilmekte ve ilgili repo anlaşmaları ile belirlenen satım ve geri alım fiyatları arasındaki farkın döneme isabet eden kısmı için etkin kar payı oranı yöntemine göre gider reeskontu hesaplanmaktadır. Repo işlemlerinden sağlanan fonlar karşılığında ödenen kar payları kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda "kar payı gelirleri" kalemi altında muhasebeleştirilmektedir.

Geri satım taahhüdü ile alınmış menkul kıymet ("Ters repo") işlemleri finansal durum tablosunda "Ters repo alacakları" kalemi altında muhasebeleştirilmektedir. Ters repo anlaşmaları ile belirlenen alım ve geri satım fiyatları arasındaki farkın döneme isabet eden kısmı için "Etkin kar payı (iç verim) oranı yöntemi"ne göre kar payı gelir reeskontu hesaplanmakta ve kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda "kar payı gelirleri" kalemi altında muhasebeleştirilmektedir.

#### Takas alacakları /borçları

Takas borçları raporlama tarihi itibarıyla normal yoldan alım işlemlerinde satın alma sözleşmesi yapılmış ancak teslim alınmamış menkul kıymet alımlarına ilişkin olan borçlardır.

Takas alacakları normal yoldan satış işlemlerinde satış sözleşmesi yapılmış ancak teslim edilmemiş menkul kıymet satışlarına ilişkin olan alacaklardır.

Takas alacak ve borçları itfa edilmiş maliyetleri ile yansıtılmaktadır.

## HSBC Portföy Çoklu Varlık İkinci Değişken Fon

**1 Ocak – 31 Aralık 2021 dönemine ilişkin finansal tablo dipnotları (devamı)**  
(Tüm tutarlar, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

### 2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

#### Verilen Teminatlar

Fon tarafından nakit ve nakit benzeri olarak verilen teminatlar (marjin teminatları) finansal durum tablosunda ayrı olarak gösterilmekte ve nakit ve nakit benzerlerine dahil edilmemektedir. Nakit ve nakit benzerleri dışında verilen teminatlar (marjin teminatları) ise teminata verilen nakit ve nakit benzerleri olarak sınıflanmaktadır.

#### Gelir/giderin tanınması

##### Menkul kıymet satış kar/zararı

Fon portföyünde bulunan menkul kıymetlerin, alım ve satımı, Fon paylarının alım ve satımı, Fon'un gelir ve giderleri ile Fon'un diğer işlemleri yapıldıkları gün itibarıyla (işlem tarihi) muhasebeleştirilir. Fon'dan satılan bir menkul kıymet satış günü değeri (alış bedeli ve satış gününe kadar oluşan değer artış veya azalışları toplamı) üzerinden ilgili varlık hesabına alacak kaydedilir. Satış günü değeri, ortalama bir değer olup; ilgili varlık hesabının borç bakiyesinin, ilgili menkul kıymetin birim sayısına bölünmesi suretiyle hesaplanır. Satış tutarı ile satış günü değeri arasında bir fark oluştuğu takdirde bu fark "Menkul kıymet satış karları" hesabına veya "Menkul kıymet satış zararları hesabına kayıt edilmektedir. Satılan menkul kıymete ilişkin "Fon payları değer artış/azalış" hesabının bakiyesinin ortalamasına göre satılan kısma isabet eden tutar ise, bu hesaptan çıkarılarak "Gerçekleşen değer artışları/azalışları" hesaplarına aktarılır. Bu hesaplar ilgili dönemdeki diğer kapsamlı gelir tablosunda netleştirilerek "Finansal Varlık ve Yükümlülüklerle İlişkin Gerçekleşmiş Kar/Zarar" hesabında, Menkul kıymet alım satımına ait aracılık komisyonları da alım ve satım bedelinden ayrı olarak "Aracılık komisyonu gideri" hesabında izlenir.

##### Ücret ve komisyon gelirleri ve giderleri

Ücret ve komisyonlar genel olarak tahsil edildikleri veya ödendikleri tarihte gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Bununla birlikte, fon yönetim ücreti ve denetim ücreti tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

##### Kar payı gelir ve gideri

Kar payı gelir ve giderleri ilgili dönemdeki kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir. Kar payı geliri sabit veya değişken getirili yatırım araçlarının kuponlarından sağlanan gelirleri ve iskontolu devlet tahvillerinin iç iskonto esasına göre değerlendirilmelerini kapsar.

##### Temettü geliri

Temettü gelirleri ilgili temettüyü alma hakkı oluştuğu tarihte finansal tablolara yansıtılmaktadır.

##### Giderler

Tüm giderler tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

##### Vergi

193 Sayılı Gelir Vergisi Kanunu'nun Geçici 67. maddesinde 7 Temmuz 2006 tarihinde 5527 sayılı yasa ile yapılan değişiklik ve bu değişiklik çerçevesinde yayınlanan 23 Temmuz 2006 tarih ve 26237 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan karar ile Sermaye Piyasası Kanunu'na göre kurulan menkul kıymetler yatırım fonları (borsa yatırım fonları ile konut finansman fonları ve varlık finansman fonları dahil) ile menkul kıymetler yatırım ortaklıklarının portföy işletmeciliği kazançları üzerinden yapılacak tevkifat oranı 1 Ekim 2006 tarihinden itibaren %0 olarak değiştirilmiştir.

##### Katılma payları

## **HSBC Portföy Çoklu Varlık İkinci Değişken Fon**

**1 Ocak – 31 Aralık 2021 dönemine ilişkin  
finansal tablo dipnotları (devamı)  
(Tüm tutarlar, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)**

Katılma payları pay sahiplerinin opsiyonuna bağlı olarak paraya çevrilebilir olup, finansal yükümlülük olarak değerlendirilmektedir.

Katılma payları Fon'un net varlık değeri üzerinden günlük olarak belirlenen fiyatlardan pay sahipleri tarafından alınıp satılabilir. Katılma payının fiyatı fon net varlık/ toplam değerinin, değerlendirme gününde tedavülde olan pay sayısına bölünerek belirlenmektedir.

## HSBC Portföy Çoklu Varlık İkinci Değişken Fon

**1 Ocak – 31 Aralık 2021 dönemine ilişkin finansal tablo dipnotları (devamı)**  
(Tüm tutarlar, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

### 2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

#### İlişkili taraflar

Bu finansal tablolar açısından Fon'un kurucusu, Fon'un kurucusu ile sermaye ilişkisinde olan şirketler ve Fon'un portföy yönetimi ve aracılık hizmetlerini aldığı ilişkili kurumlar "ilişkili taraflar" olarak tanımlanmaktadır.

#### Fiyatlama Raporuna İlişkin Portföy Değerleme Esasları

Değerleme her iş günü itibarıyla yapılır. Portföydeki menkul kıymetlerin değerlemesinde, aşağıda belirtilen esaslar kullanılır:

- (a) Portföye alınan varlıklar alım fiyatlarıyla kayda geçirilir. Yabancı para cinsinden varlıkların alım fiyatı satın alma günündeki yabancı para cinsinden değerinin TCMB döviz satış kuru ile çarpılması suretiyle bulunur.
  - (b) Alış tarihinden başlamak üzere portföydeki varlıklardan;
    - i) Borsada işlem görenler değerlendirme gününde borsada oluşan en son seans ağırlıklı ortalama fiyat veya oranlarla değerlendirilir. Şu kadar ki, kapanış seansı uygulaması bulunan piyasalarda işlem gören varlıkların değerlendirilmesinde kapanış seansında oluşan fiyatlar, kapanış seansında fiyatın oluşmaması durumunda ise borsada oluşan en son seans ağırlıklı ortalama fiyatlar kullanılır.
    - ii) Borsada işlem görmeyenlerle birlikte değerlendirme gününde borsada alım satımına konu olmayan paylar son işlem tarihindeki borsa fiyatıyla; borçlanma araçları, ters repo ve repolar son işlem günündeki iç verim oranı ile değerlendirilir.
    - iii) Fon katılma payları, değerlendirme günü itibarıyla en son açıklanan fiyatları esas alınarak değerlendirilir.
    - iv) Vadeli mevduat, bileşik kar payı oranı kullanılarak tahakkuk eden kar payının anaparaya eklenmesi suretiyle değerlendirilir.
    - iv) Yabancı para cinsinden olanlar, TCMB tarafından ilgili yabancı para için belirlenen döviz alış kuru ile değerlendirilir.
    - v) Türev araçlar nedeniyle teminat olarak verilen varlıklar da portföy değeri tablosunda gösterilir. Bu varlıklar teminatın türü dikkate alınarak bu maddedeki esaslar çerçevesinde değerlendirilir.
    - v) Borsa dışı repo-ters repo sözleşmeleri, piyasa fiyatını en doğru yansıtabilecek şekilde güvenilir ve doğrulanabilir bir yöntemle değerlendirilir.
    - vi) (i) ilâ (vii) nolu alt bentlerde belirtilenler dışında kalanlar, KGK tarafından yayımlanan TMS/TFRS dikkate alınarak değerlendirilir. Değerleme esasları, yazılı karara bağlanır.
    - vii) (vii) ve (viii) nolu alt bentlerde yer alan yöntemlere ilişkin kararlar kurucunun yönetim kurulu tarafından alınır.
  - (c) Endeks fonların portföylerinde yer alan varlıklardan; baz alınan endeks kapsamında bulunan varlıklar endeksin hesaplanmasında kullanılan esaslar, diğer varlıklar ise (b) bendinde belirtilen esaslar çerçevesinde değerlendirilir.
- Fonun diğer varlık ve yükümlülükleri, KGK tarafından yayımlanan TMS/TFRS dikkate alınarak değerlendirilir. Şu kadar ki, fonun yabancı para cinsinden yükümlülükleri TCMB tarafından ilgili yabancı para için belirlenen döviz satış kuru ile çarpılması suretiyle değerlendirilir.

Bir payın alış ve satış değeri, Fon toplam değerinin dolaşımdaki pay sayısına bölünmesi ile bulunur.

### 3. Bölümlere göre raporlama

Fon'un ana faaliyet konusu portföy işletmek ve hizmet sunduğu bölge Türkiye olduğundan 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla sona eren dönemde finansal tablolarda bölümlere göre raporlama yapılmamıştır.

## HSBC Portföy Çoklu Varlık İkinci Değişken Fon

1 Ocak – 31 Aralık 2021 dönemine ilişkin  
finansal tablo dipnotları (devamı)  
(Tüm tutarlar, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

### 4. Nakit ve Nakit Benzerleri

Nakit ve nakit benzerlerine ilişkin işlemlerin detayları aşağıda açıklanmıştır.

| <b>Nakit ve nakit benzerleri</b> | <b>31 Aralık 2021</b> | <b>31 Aralık 2020</b> |
|----------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Borsa Para Piyasası(**)          | 2.263.621             | 771.504               |
| Bankalar (*)                     | 11.851.626            | 1.116.373             |
| <b>Toplam</b>                    | <b>14.115.247</b>     | <b>1.887.878</b>      |

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla Fon'un 3.776.109 TL teminata verilen nakit ve nakit benzerleri bulunmaktadır (31 Aralık 2020:4.782.763 TL).

(\*) 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla bankalar hesabında sınıflanan Türk Ekonomi Bankası A.Ş. nezdindeki vadeli (ya da vadesiz) hesapta 13.474 TL bakiyesi bulunmaktadır. (31 Aralık 2020:15.827 TL).

(\*\*) 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla, Borsa Para Piyasası'ndan alacakların vadesi 1 aydan kısa olup, ağırlıklı faiz oranı %17,50'dir (31 Aralık 2020:%17,80).

Fon'un 31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla nakit akış tablolarında nakit ve nakit benzeri değerler hazır değerler teminata verilen nakit ve nakit benzerleri düşülerek gösterilmektedir:

|   | <b>31 Aralık 2021</b> | <b>31 Aralık 2020</b> |
|---|-----------------------|-----------------------|
| Nakit ve nakit benzerleri                                       | 14.115.247            | 1.887.878             |
| Faiz tahakkukları (-)   | (23.621)              | (1.505)               |
| <b>Nakit akış tablosunda yer alan nakit ve nakit benzerleri</b> | <b>14.091.626</b>     | <b>1.886.373</b>      |

### 5. İlişkili Taraf Açıklamaları

|  | <b>31 Aralık 2021</b> | <b>31 Aralık 2020</b> |
|--|-----------------------|-----------------------|
| <b>Diğer Borçlar (Dipnot 6)</b>                    |                       |                       |
| Fon yönetim ücretleri - HSBC Portföy Yönetimi A.Ş. | 227.010               | 136.835               |
|  | <b>227.010</b>        | <b>136.835</b>        |

|  | <b>31 Aralık 2021</b> | <b>31 Aralık 2020</b> |
|--|-----------------------|-----------------------|
| <b>Niteliklerine göre giderler (Dipnot 10)</b>     |                       |                       |
| Fon yönetim ücretleri - HSBC Portföy Yönetimi A.Ş. | 1.641.597             | 1.508.248             |
|  | <b>1.641.597</b>      | <b>1.508.248</b>      |



## HSBC Portföy Çoklu Varlık İkinci Değişken Fon

1 Ocak – 31 Aralık 2021 dönemine ilişkin  
finansal tablo dipnotları (devamı)  
(Tüm tutarlar, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

### 6. Diğer alacaklar ve borçlar

Fon'un 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla 392.732 TL takas alacağı bulunmaktadır (31 Aralık 2020: 26.580).  
Bilançoda gösterilen "Diğer alacak ve borçlar" kaleminin detayları aşağıda açıklanmıştır:

|   | 31 Aralık 2021   | 31 Aralık 2020   |
|---|------------------|------------------|
| <b>Alacaklar</b>                          |                  |                  |
| Temettü Alacakları                        | -                | 26.580           |
| Takastan Alacaklar                        | 392.732          | -                |
|   | <b>392.732</b>   | <b>26.580</b>    |
| <b>Borçlar</b>                            |                  |                  |
| Takas Borçları                            | 1.224.539        | -                |
| Katılma Belgesi Küsürat Karşılığı         | 310.742          | 216.931          |
| Ödenecek fon yönetim ücretleri (Dipnot 5) | 227.010          | 136.835          |
| Ödenecek saklama ücreti                   | 18.876           | 24.305           |
| Ödenecek denetim ücreti                   | 11.587           | 8.548            |
| SPK kayıt ücreti                          | 7.918            | 4.831            |
| Ödenecek Komisyon giderleri               | 6.168            | 1.568            |
| Diğer borçlar                             | 1.560.082        | 1.553.056        |
|   | <b>3.366.922</b> | <b>1.946.074</b> |

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla Fon'un, yöneticisi ve ilişkili tarafı olan HSBC Portföy Yönetimi A.Ş.'ye fon yönetim ücreti karşılığı olarak 227.010 TL borcu bulunmaktadır. (31 Aralık 2020:136.835 TL )

### 7. Ters Repo Alacakları ve Repo Borçları

|                                      | 31 Aralık 2021    | 31 Aralık 2020   |
|--------------------------------------|-------------------|------------------|
| Ters repo sözleşmelerinden alacaklar | 21.025.114        | 3.005.918        |
|                                      | <b>21.025.114</b> | <b>3.005.918</b> |

31 Aralık 2021 itibarıyla ters repo sözleşmelerinden alacakların vadesi 1 aydan kısa olup faiz oranı %14,55 'tir (31 Aralık 2020: vadesi 1 aydan kısa, faiz oranı %18).

## HSBC Portföy Çoklu Varlık İkinci Değişken Fon

1 Ocak – 31 Aralık 2021 dönemine ilişkin  
finansal tablo dipnotları (devamı)  
(Tüm tutarlar, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

### 8. Finansal yatırımlar

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla finansal varlıklar içerisinde taşınan alım satım amaçlı menkul kıymetlere ilişkin bilgiler:

| 31 Aralık 2021  |                   |                    |                    |
|---|-------------------|--------------------|--------------------|
| Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar | Maliyet           | Makul Değeri       | Kayıtlı Değeri     |
| Özel Sektör Tahvili   | 16.957.696        | 19.228.222         | 19.228.222         |
| Devlet Tahvili ve Hazine Bonoları                                       | 4.939.303         | 5.388.149          | 5.388.149          |
| Hisse Senedi  | 39.194.628        | 69.998.510         | 69.998.510         |
| Yatırım fonu  | 1.941.776         | 2.192.254          | 2.192.254          |
| Eurobond  | 13.233.755        | 18.848.305         | 18.848.305         |
| Finansman Bonosu  | 4.654.770         | 4.712.014          | 4.712.014          |
| Kira Sertifikaları  | 2.000.000         | 2.056.104          | 2.056.104          |
| <b>Toplam</b>   | <b>82.921.928</b> | <b>122.423.558</b> | <b>122.423.558</b> |

  

| 31 Aralık 2020  |                   |                   |                   |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|
| Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar | Maliyet           | Makul Değeri      | Kayıtlı Değeri    |
| Özel Sektör Tahvili   | 15.557.696        | 13.664.067        | 13.664.067        |
| Devlet Tahvili ve Hazine Bonoları                                       | 15.016.135        | 20.861.358        | 20.861.358        |
| Hisse Senedi  | 15.269.522        | 40.038.655        | 40.038.655        |
| Eurobond  | 3.542.816         | 12.336.374        | 12.336.374        |
| Finansman Bonosu  | 1.931.016         | 1.954.508         | 1.954.508         |
| <b>Toplam</b>   | <b>51.317.184</b> | <b>88.854.962</b> | <b>88.854.962</b> |

### 9. Karşılıklar, koşullu varlık ve borçlar

Fon'un menkul kıymetleri İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. ("Takasbank") tarafından muhafaza edilmekte olup, geçmiş dönemlerde tatbik edilen ve Takasbank ve Borsa üyelerini kapsamakta olan "şemsiye sigorta" uygulaması sona erdirilmiş; bu uygulamanın yerine Takasbank'ın sigortalandığı dolayısıyla da Fon'un bu kuruluşlar nezdinde saklanan tüm menkullerinin de sigorta kapsamında olduğu bir sigorta sistemine geçilmiştir. Fon adına düzenlenmiş ayrı bir sigorta poliçesi yoktur. Sigorta poliçesi Takasbank ve Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.'yi ("MKK") kapsamakta olup Takasbank ve MKK'da meydana gelebilecek olan emniyeti suistimal, sahtecilik, hırsızlık, taşıma riskleri, her türlü maddi hasar, kaybolma, saklama riskleri sigorta kapsamındadır.

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla Fon'un ters repo işlemlerinden alacakları için almış olduğu toplam 17.718.850 TL nominal tutarında devlet tahvili teminatı bulunmaktadır (31 Aralık 2020:1.612.425 TL).

## HSBC Portföy Çoklu Varlık İkinci Değişken Fon

1 Ocak – 31 Aralık 2021 dönemine ilişkin  
finansal tablo dipnotları (devamı)  
(Tüm tutarlar, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

### 10. Niteliklerine göre giderler

Fon'un kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda giderler niteliklerine göre sunulmuş olup, giderlerin detayı aşağıdaki gibidir:

|                                    | 31 Aralık 2021     | 31 Aralık 2020     |
|------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Yönetim Ücretleri                  | (1.641.597)        | (1.508.248)        |
| Saklama Ücretleri                  | (245.426)          | (206.993)          |
| Komisyon ve Diğer İşlem Ücretleri  | (89.518)           | (86.896)           |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler | (42.964)           | (51.412)           |
| Denetim ücretleri                  | (10.427)           | (8.685)            |
| <b>Toplam</b>                      | <b>(2.029.932)</b> | <b>(1.862.234)</b> |

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla Fon'un esas faaliyetlerden diğer giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

|                              | 31 Aralık 2021  | 31 Aralık 2020  |
|------------------------------|-----------------|-----------------|
| Ödenen SPK Kayda Alma Ücreti | (22.981)        | (18.523)        |
| Vergi, Resim ve Harçlar      | (3.887)         | (22.672)        |
| Diğer Giderler               | (15.045)        | (9.825)         |
| Noter Tasdik ve Ücreti       | (1.051)         | (391)           |
| <b>Toplam</b>                | <b>(42.964)</b> | <b>(51.412)</b> |

### Bağımsız Denetim Kuruluşundan Alınan Hizmetlere İlişkin Ücretler:

Şirket'in, KGK'nın 30 Mart 2021 tarihinde mükerrer Resmi Gazete'de yayımlanan Kurul Kararına istinaden hazırladığı ve hazırlanma esasları 19 Ağustos 2021 tarihli KGK yazısını temel alan bağımsız denetim kuruluşlarınca verilen hizmetlerin ücretlerine ilişkin açıklaması aşağıdaki gibidir:

|  | 1 Ocak –<br>31 Aralık 2021 | 1 Ocak –<br>31 Aralık 2020 |
|--|----------------------------|----------------------------|
| Raporlama dönemine ait bağımsız denetim ücreti (*) | 6.875                      | 7.300                      |
| <b>Toplam</b>                                      | <b>6.875</b>               | <b>7.991</b>               |

(\*) KDV hariç tutulmuştur.

## HSBC Portföy Çoklu Varlık İkinci Değişken Fon

1 Ocak – 31 Aralık 2021 dönemine ilişkin  
finansal tablo dipnotları (devamı)  
(Tüm tutarlar, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

### 11. Toplam değer/net varlık değeri ve toplam değerinde/net varlık değerinde artış/azalış

Fon'un cari dönem ile geçmiş 2 dönem finansallarına ait birim pay değeri ile toplam değer/ net varlık değerinin detayı aşağıdaki gibidir:

|                               | 31 Aralık 2021 | 31 Aralık 2020 |
|-------------------------------|----------------|----------------|
| Dolaşımdaki pay sayısı (Adet) | 3.659.084.224  | 3.137.092.876  |
| Fon toplam değeri (TL)        | 158.365.838    | 96.612.027     |
| Birim pay değeri (TL)         | 0,043280       | 0,030797       |

### Katılma belgeleri hareketleri:

|   | 31 Aralık 2021<br>(Adet) | 31 Aralık 2020<br>(Adet) |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Dönem başında dolaşımdaki pay sayısı            | 3.137.092.876            | 3.928.103.671            |
| Dönem içinde satılan katılma belgesi sayısı     | 2.517.109.488            | 2.956.200.371            |
| Dönem içinde geri alınan katılma belgesi sayısı | (1.995.118.140)          | (3.747.211.166)          |
| <b>Toplam</b>                                   | <b>3.659.084.224</b>     | <b>3.137.092.876</b>     |

### 12. Hasılat

| Faiz ve Temettü Gelirleri                         | 1 Ocak -<br>31 Aralık 2021 | 1 Ocak -<br>31 Aralık 2020 |
|---|----------------------------|----------------------------|
| Özel kesim menkul kıymetleri faiz ve kar payları  | 6.386.554                  | 3.300.919                  |
| Kamu kesimi menkul kıymetleri faiz ve kar payları | 2.265.663                  | 3.090.549                  |
| Hisse senedi temettü gelirleri                    | 1.600.883                  | 505.563                    |
| Borsa Para Piyasası gelirleri                     | 83.642                     | 115.283                    |
| Ters Repo Faiz Gelirleri                          | 1.240.265                  | 589.219                    |
| Vadeli mevduat faiz ve kar payları                | -                          | -                          |
|   | <b>11.577.007</b>          | <b>7.601.533</b>           |

### *Finansal Varlık ve Yükümlülüklerle İlişkin Gerçekleşmiş Kar/Zarar*

|                               |                  |                |
|-------------------------------|------------------|----------------|
| Menkul kıymet satış karları   | 19.366.286       | 9.194.277      |
| Gerçekleşen değer artışları   | 11.607.817       | 4.307.496      |
| Menkul kıymet satış zararları | (28.098.075)     | (11.592.285)   |
| Gerçekleşen değer azalışları  | (433.237)        | (1.695.843)    |
|                               | <b>2.442.791</b> | <b>213.645</b> |

|               |                   |                  |
|---------------|-------------------|------------------|
| <b>Toplam</b> | <b>14.019.798</b> | <b>7.815.178</b> |
|---------------|-------------------|------------------|

|                | 31 Aralık 2021 | 31 Aralık 2020 |
|----------------|----------------|----------------|
| Diğer gelirler | 2.250          | 209            |
| <b>Toplam</b>  | <b>2.250</b>   | <b>209</b>     |

## HSBC Portföy Çoklu Varlık İkinci Değişken Fon

1 Ocak – 31 Aralık 2021 dönemine ilişkin  
finansal tablo dipnotları (devamı)  
(Tüm tutarlar, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

### 13. Türev araçlar

|                     |          |          |               |                |              | 31 Aralık 2021 |
|---------------------|----------|----------|---------------|----------------|--------------|----------------|
| Sözleşme tanımı     | Vade     | Pozisyon | Nominal değer | Uzlaşma fiyatı | Rayiç Değeri |                |
| F_USDTRY0122        | 28/12/21 | Kısa     | 1.277         | 13,92          | 17.776.734   |                |
| F_XU0300222         | 24/12/21 | Kısa     | 60            | 2.097          | 1.258.200    |                |
| <b>Net pozisyon</b> |          |          |               |                | 19.034.934   |                |

  

|                     |            |          |               |                |              | 31 Aralık 2020 |
|---------------------|------------|----------|---------------|----------------|--------------|----------------|
| Sözleşme tanımı     | Vade       | Pozisyon | Nominal değer | Uzlaşma fiyatı | Rayiç Değeri |                |
| F_USDTRY0221        | 24.12.2020 | Kısa     | 2.660         | 7,5093         | 20.172.642   |                |
| F_XU0300221         | 24.12.2020 | Kısa     | 272           | 1663,75        | 4.511.120    |                |
| F_EURUSD0221        | 23.12.2020 | Kısa     | 727           | 1,2324         | 6.631.265    |                |
| <b>Net pozisyon</b> |            |          |               |                | 31.315.027   |                |

SPK'nın 16 Aralık 2005 tarih ve 52/1488 sayılı ilke kararına istinaden vadeli işlem sözleşmeleri nedeniyle oluşan kar ve zarar teminatlarla ilişkilendirileceği için portföy tablosunda vadeli işlem sözleşmelerinin değeri sıfır olarak gösterilmektedir.

Vadeli işlem sözleşmelerinde değerlendirme günü itibarıyla oluşan kar veya zarar portföy tablosunda yer alan teminatlara eklenip ve düşülmektedir.

### 14. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi

#### Finansal risk faktörleri

Fon, faaliyeti gereği piyasa riskine (gerçeğe uygun değer kar payı oranı riski, hisse senedi fiyat riski) maruz kalmaktadır. Piyasa riski, kar payı oranlarında, menkul kıymetlerin veya diğer finansal sözleşmelerin değerinde meydana gelecek ve Fon'u olumsuz etkileyecek dalgalanmalardır. Fon, portföy yönetimine ilişkin stratejiler ve limitler dahilinde portföy yöneticileri tarafından yönetilmektedir.

#### Yoğunlaşma riski

Fon içtüzüğünde belirlenen yöntemler uygulanmış olup, söz konusu yatırım stratejisi de dahil olmak üzere, fona alınacak menkul kıymetlerin fon portföyüne oranı işlemleri mevzuata, içtüzük ve izahnamede belirlenen sınırlamalara uygunluk arz etmektedir.

#### Faiz oranı riski

Faiz oranı riski, piyasa faiz oranlarında meydana gelen değişikliklerden dolayı Fon'un faize duyarlı finansal varlıklarının nakit akışlarında veya gerçeğe uygun değerinde dalgalanmalar olması riskidir. Fon'un faize duyarlılığı finansal araçların faiz değişimine bağlı olarak finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerinde olacak değişikliği içermektedir.

Faiz riski pozisyonu tablosu aşağıdaki gibidir;

|                        | 31 Aralık 2021 | 31 Aralık 2020 |
|------------------------|----------------|----------------|
| Finansal Varlıklar     | 50.262.794     | 48.816.307     |
| Finansal Yükümlülükler | -              | -              |

## HSBC Portföy Çoklu Varlık İkinci Değişken Fon

1 Ocak – 31 Aralık 2021 dönemine ilişkin  
finansal tablo dipnotları (devamı)  
(Tüm tutarlar, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

### 14. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

Aşağıdaki tabloda piyasa faiz oranlarındaki %5 değişimin, diğer bütün değişkenler sabit kalmak kaydıyla, Fon'un net varlık değerine potansiyel etkisi sunulmaktadır:

| Faiz oranı artışı/(azalışı) | 31 Aralık 2021<br>Net varlık değeri<br>üzerindeki etkisi | 31 Aralık 2020<br>Net varlık değeri<br>üzerindeki etkisi |
|-----------------------------|--|--|
| 5%                          | 2.513.140  | 2.440.815  |
| (5%)                        | (2.513.140)  | (2.440.815)  |

### Fiyat riski

Fon aynı zamanda, portföyünde bulunan hisse senetlerinde meydana gelebilecek fiyat değişimlerinin yol açacağı hisse senedi fiyat riskine maruz kalmaktadır.

Fiyat riski pozisyonu tablosu aşağıdaki gibidir;

|                        | 31 Aralık 2021 | 31 Aralık 2020 |
|------------------------|----------------|----------------|
| Finansal Varlıklar     | 72.190.764     | 40.038.655     |
| Finansal Yükümlülükler | -              | -              |

S

Aşağıdaki tabloda piyasa fiyatlarındaki %5 değişimin, diğer bütün değişkenler sabit kalmak kaydıyla, Fon'un net varlık değerine potansiyel etkisi sunulmaktadır:

| Fiyat artışı/(azalışı) | 31 Aralık 2021<br>Net varlık değeri<br>üzerindeki etkisi | 31 Aralık 2020<br>Net varlık değeri<br>üzerindeki etkisi |
|------------------------|--|--|
| 5%                     | 3.609.538  | 2.001.933  |
| (5%)                   | (3.609.538)  | 2.001.933  |

### Kur riski

Yabancı para varlıklar, yükümlülükler ve bilanço dışı yükümlülükler sahip olma durumunda ortaya çıkan kur hareketlerinden kaynaklanacak etkilere kur riski denir. 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla 305.686 USD ve 514.603 EUR karşılığı 11.838.152 TL (31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla 49.842 USD ve 80.135 EUR karşılığı 1.100.345 TL) nakit varlığı bulunmaktadır.

- Amerikan Doları'nın TL karşısında %20 (2020:%20) değer kazanması/kaybetmesi durumunda Fon'un dönem karında 814.899 TL (31 Aralık 2020:73.960) artış/azalış olacaktır.
- Avro'nun TL karşısında %20 (2020: %20) değer kazanması/kaybetmesi durumunda Fon'un dönem karında 1.552.732 TL (31 Aralık 2020: 146.109 TL) artış/azalış olacaktır.

## HSBC Portföy Çoklu Varlık İkinci Değişken Fon

1 Ocak – 31 Aralık 2021 dönemine ilişkin  
finansal tablo dipnotları (devamı)  
(Tüm tutarlar, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

### 14. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

#### Likidite riski

Likidite riski, uzun vadeli varlıkların kısa vadeli kaynaklarla fonlanması bir sonucu olarak ortaya çıkabilmektedir. Fon'un faaliyeti gereği aktifinin tamamına yakın kısmını nakit ve benzeri kalemler ile finansal yatırımlar oluşturmaktadır.

Türev olmayan finansal yükümlülüklerin 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla sözleşme sürelerine göre kalan vadelerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

#### 31 Aralık 2021

| Sözleşme uyarınca vadeler                   | Defter Değeri      | Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III+IV) | 3 aydan kısa (I)   | 3-12 ay arası (II) | 1-5 yıl arası (III) | 5 yıldan uzun (IV) |
|---|--------------------|--|--------------------|--------------------|---------------------|--------------------|
| <b>Türev olmayan finansal yükümlülükler</b> |                    |  |                    |                    |                     |                    |
| İlişkili taraflara borçlar                  | (227.010)          | (227.010)  | (227.010)          | -                  | -                   | -                  |
| Takas Borçları                              | (1.224.539)        | (1.224.539)  | (1.224.539)        | -                  | -                   | -                  |
| Diğer borçlar                               | (1.915.373)        | (1.915.373)  | (1.915.373)        | -                  | -                   | -                  |
| <b>Toplam yükümlülük</b>                    | <b>(3.366.922)</b> | <b>(3.366.922)</b>                                     | <b>(3.366.922)</b> | -                  | -                   | -                  |

#### 31 Aralık 2020

| Sözleşme uyarınca vadeler                   | Defter Değeri      | Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III+IV) | 3 aydan kısa (I)   | 3-12 ay arası (II) | 1-5 yıl arası (III) | 5 yıldan uzun (IV) |
|---|--------------------|--|--------------------|--------------------|---------------------|--------------------|
| <b>Türev olmayan finansal yükümlülükler</b> |                    |  |                    |                    |                     |                    |
| İlişkili taraflara borçlar                  | (136.835)          | (136.835)  | (136.835)          | -                  | -                   | -                  |
| Diğer borçlar                               | (1.809.239)        | (1.809.239)  | (1.809.239)        | -                  | -                   | -                  |
| <b>Toplam yükümlülük</b>                    | <b>(1.946.074)</b> | <b>(1.946.074)</b>                                     | <b>(1.946.074)</b> | -                  | -                   | -                  |

Fon'un finansal yükümlülüklerinin beklenen vadeleri sözleşme vadelerine yaklaştığından ayrı bir tablo verilmemiştir.

## HSBC Portföy Çoklu Varlık İkinci Değişken Fon

1 Ocak – 31 Aralık 2021 dönemine ilişkin finansal tablo dipnotları (devamı)  
(Tüm tutarlar, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

### 14. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

#### Kredi riski

Fon'un kullandırılan kredileri bulunmadığından dolayı karşı tarafın anlaşma yükümlülüklerini yerine getirememesinden kaynaklanan bir risk mevcut değildir. 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla, Fon'un kredi riskine maruz kredi niteliğindeki varlıkları aşağıdaki tablodaki gibidir:

| Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri                               | Alacaklar            |             |                |             |                     |                |             |                 |             |
|---|----------------------|-------------|----------------|-------------|---------------------|----------------|-------------|-----------------|-------------|
|   | Bankalardaki Mevduat |             | Ters Repo      |             | Takas Alacakları    |                |             | Diğer Alacaklar |             |
|   | İlişkili Taraf       | Diğer Taraf | İlişkili Taraf | Diğer Taraf | Finansal Yatırımlar | İlişkili Taraf | Diğer Taraf | İlişkili Taraf  | Diğer Taraf |
| <b>31 Aralık 2021</b>   |                      |             |                |             |                     |                |             |                 |             |
| Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski                                 | 13.474               | 17.877.881  | -              | 21.025.114  | 122.423.558         | -              | -           | (392.732)       | -           |
| - Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                 | -                    | -           | -              | -           | -                   | -              | -           | -               | -           |
| A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri | 13.474               | 17.877.881  | -              | 21.025.114  | 122.423.558         | -              | -           | (392.732)       | -           |
| B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri            | -                    | -           | -              | -           | -                   | -              | -           | -               | -           |
| C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri                               | -                    | -           | -              | -           | -                   | -              | -           | -               | -           |
| - Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)  | -                    | -           | -              | -           | -                   | -              | -           | -               | -           |
| - Değer düşüklüğü (-)   | -                    | -           | -              | -           | -                   | -              | -           | -               | -           |
| - Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                    | -                    | -           | -              | -           | -                   | -              | -           | -               | -           |
| - Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)  | -                    | -           | -              | -           | -                   | -              | -           | -               | -           |
| - Değer düşüklüğü (-)   | -                    | -           | -              | -           | -                   | -              | -           | -               | -           |
| - Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                    | -                    | -           | -              | -           | -                   | -              | -           | -               | -           |
| D. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar   | -                    | -           | -              | -           | -                   | -              | -           | -               | -           |



## HSBC Portföy Çoklu Varlık İkinci Değişken Fon

1 Ocak – 31 Aralık 2021 dönemine ilişkin  
finansal tablo dipnotları (devamı)  
(Tüm tutarlar, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

### 14. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

|   | Alacakları           |             |                |             |                     |                   |                |                   |                |        |
|---|----------------------|-------------|----------------|-------------|---------------------|-------------------|----------------|-------------------|----------------|--------|
|   | Bankalardaki Mevduat |             | Ters Repo      |             | Finansal Yatırımlar | Takas alacakları  |                | Diğer alacaklar   |                |        |
|   | İlişkili Taraf       | Diğer Taraf | İlişkili Taraf | Diğer Taraf |                     | İlişkili taraflar | Diğer taraflar | İlişkili taraflar | Diğer Taraflar |        |
| <b>31 Aralık 2020</b>   |                      |             |                |             |                     |                   |                |                   |                |        |
| Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski                                 | -                    | 1.887.878   | -              | 3.005.918   | 88.854.962          | -                 | -              | -                 | -              | 26.580 |
| - Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                 |                      |             |                |             |                     |                   |                |                   |                |        |
| A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri | -                    | 1.887.878   | -              | 3.005.918   | 88.854.962          | -                 | -              | -                 | -              | 26.580 |
| B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri            | -                    | -           | -              | -           | -                   | -                 | -              | -                 | -              | -      |
| C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri                               | -                    | -           | -              | -           | -                   | -                 | -              | -                 | -              | -      |
| - Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)  | -                    | -           | -              | -           | -                   | -                 | -              | -                 | -              | -      |
| - Değer düşüklüğü (-)   | -                    | -           | -              | -           | -                   | -                 | -              | -                 | -              | -      |
| - Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                    | -                    | -           | -              | -           | -                   | -                 | -              | -                 | -              | -      |
| - Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)  | -                    | -           | -              | -           | 1.552.697           | -                 | -              | -                 | -              | -      |
| - Değer düşüklüğü (-)   | -                    | -           | -              | -           | -1.552.697          | -                 | -              | -                 | -              | -      |
| - Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                    | -                    | -           | -              | -           | -                   | -                 | -              | -                 | -              | -      |
| D. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar   | -                    | -           | -              | -           | -                   | -                 | -              | -                 | -              | -      |

## HSBC Portföy Çoklu Varlık İkinci Değişken Fon

1 Ocak – 31 Aralık 2021 dönemine ilişkin  
finansal tablo dipnotları (devamı)  
(Tüm tutarlar, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

### 14. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

Finansal varlık ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri ile gösterilmesine ilişkin açıklamalar

#### Finansal tablolarda maliyet veya itfa edilmiş maliyet ile yansıtılanlar

Finansal tablolarda maliyet veya itfa edilmiş maliyet ile yansıtılan nakit ve nakit benzerleri ile, diğer alacak ve borçların kısa vadeli olmaları nedeniyle defter değerlerinin gerçeğe uygun değerlerini yansıttığı varsayılmıştır.

#### Finansal araçların sınıfları ve gerçeğe uygun değerleri

| 31 Aralık 2021                | Krediler ve alacaklar (nakit ve nakit benzerleri dahil) | Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar | İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal yükümlülükler | Defter değeri | Not |
|-------------------------------|---|--|---|---------------|-----|
| <u>Finansal varlıklar</u>     |   |  |   |               |     |
| Nakit ve Nakit Benzerleri     | 14.115.247  | -  | -   | 14.115.247    | 4   |
| Ters Repo Alacakları          | -   | 21.025.114   | -   | 21.025.114    | 7   |
| Finansal Varlıklar            | -   | 122.423.558  | -   | 122.423.558   | 8   |
| <u>Finansal yükümlülükler</u> |   |  |   |               |     |
| Diğer Borçlar                 | -   | -  | (1.915.373)   | (1.915.373)   | 6   |
| Takas Borçları                | -   | -  | (1.224.539)   | (1.224.539)   | 6   |
| İlişkili Tarafra Borçlar      | -   | -  | (227.010)   | (227.010)     | 6   |

  

| 31 Aralık 2020                | Krediler ve alacaklar (nakit ve nakit benzerleri dahil) | Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar | İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal yükümlülükler | Defter değeri | Not |
|-------------------------------|---|--|---|---------------|-----|
| <u>Finansal varlıklar</u>     |   |  |   |               |     |
| Nakit ve Nakit Benzerleri     | 1.887.878   | -  | -   | 6.670.641     | 4   |
| Ters Repo Alacakları          | -   | 3.005.918  | -   | 3.005.918     | 7   |
| Finansal Varlıklar            | -   | 88.854.962   | -   | 88.854.962    | 8   |
| <u>Finansal yükümlülükler</u> |   |  |   |               |     |
| Diğer Borçlar                 | -   | -  | (1.809.239)   | (1.809.239)   | 6   |
| İlişkili Tarafra Borçlar      | -   | -  | (136.835)   | (136.835)     | 6   |

## HSBC Portföy Çoklu Varlık İkinci Değişken Fon

1 Ocak – 31 Aralık 2021 dönemine ilişkin  
finansal tablo dipnotları (devamı)  
(Tüm tutarlar, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

### 14. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

#### a) Finansal tablolarda gerçeğe uygun değeri ile yansıtılanlar

Finansal tablolarda gerçeğe uygun değeri ile yansıtılan finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerlerinin tespitinde kullanılan girdilerin seviyelerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

Birinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, ölçüm tarihinde erişilebilen, özdeş varlıkların veya borçların aktif piyasalardaki kotasyon fiyatları (düzeltilmemiş olan) ile değerlendirilmektedir.

İkinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka direkt ya da indirek olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmektedir.

Üçüncü seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmektedir.

Gerçeğe uygun değer farkı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar (alım satım amaçlı finansal varlıklar) devlet iç borçlanma senetleri, özel sektör tahvilleri ve hisse senetlerinden oluşmaktadır ve rayiç değerlerinin belirlenmesinde piyasa fiyatları esas alınır. Bu sebeple, söz konusu varlıkların raporlama tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer seviyesi birinci seviyedir.

|   | 31 Aralık 2021        | 1. Seviye        | 2. Seviye        | 3. Seviye        |
|---|-----------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>Finansal varlıklar</b>   |                       |                  |                  |                  |
| Gerçeğe uygun değer farkı kar zara yansıtılan finansal varlıklar-<br>alım satım amaçlı finansal varlıklar | 122.423.558           | 122.423.558      | -                | -                |
|   | <b>31 Aralık 2020</b> | <b>1. Seviye</b> | <b>2. Seviye</b> | <b>3. Seviye</b> |
| <b>Finansal varlıklar</b>   |                       |                  |                  |                  |
| Gerçeğe uygun değer farkı kar zara yansıtılan finansal varlıklar-<br>alım satım amaçlı finansal varlıklar | 88.854.962            | 88.854.962       | -                | -                |

### 15. Finansal tabloları önemli ölçüde etkileyen ya da finansal tabloların açık, yorumlanabilir ve anlaşılabilir olması açısından açıklanması gereken diğer hususlar

Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) 31 Aralık 2013 tarihli ve 28867(mükerrer) sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Yatırım Fonlarının Finansal Raporlama Esaslarına İlişkin Tebliği (II-14.2) ile Menkul Kıymet Yatırım Fonları tarafından düzenlenecek mali tablo ve raporların hazırlanıp sunulmasına ilişkin ilke ve kurallara uygun olarak hazırlanmıştır.

### 16. Raporlama döneminden sonraki olaylar

Bulunmamaktadır.